

Załącznik nr 3 Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia

Zapytanie ofertowe nr ZO/01/06/2023

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest budowa budynku hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o powierzchni użytkowej 1920 m², ze wszystkimi instalacjami, zgodnie z projektem budowlanym, dokumentacją techniczną konstrukcji oraz instalacji, wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz odbiorowej.
2. Przedmiot niniejszej umowy precyzuje dokumentacja projektowa oraz oferta Wykonawcy.
3. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy oraz że zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz zgodnie z uzgodnioną dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz należytą starannością. Wykonawca oświadcza także, że posiada uprawnienia wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają taki obowiązek.
4. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy nie później niż w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w umowie przedmiotu umowy publicznego zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami, jak też zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminie określonym w umowie.
6. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) Prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą i z aktualnie obowiązującymi przepisami, polskim prawem budowlanym oraz uzgodnieniami wiążącymi Wykonawcę na mocy niniejszej umowy,
 - b) Zorganizowania terenu budowy/zaplecza technicznego oraz terminowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zgodnej z jej postanowieniami.
 - c) Pisemnego zgłoszenia robót do odbioru zgodnie z niniejszą umową,
 - d) Ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie objętym pracami, na zasadach ogólnych oraz określonych w niniejszej umowie, od chwili przekazania miejsca robót,

- e) Niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- f) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji przedmiotu umowy, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń bądź ich części, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
- g) Zagwarantowania stałej obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
- h) Koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców, jeśli zostaną z podwykonawcami zawarte stosowne umowy w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- i) Przestrzegania przepisów bhp i ppoż,
- j) Zapewnienia sprzętu oraz materiałów spełniających wymagania norm technicznych,
- k) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych,
- l) Utrzymania porządku na terenie objętym pracami w czasie ich realizacji oraz ponoszenia kosztów wywozu odpadów oraz uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w dniu odbioru robót,
- m) Wszystkie aspekty formalno-administracyjne w tym uzyskanie wszelkich pozwoleń, decyzji i uzgodnień związanych z realizacją całego zadania leżą po stronie Wykonawcy. Na każdym etapie realizacji uzyskania niezbędnych dokumentów Wykonawca powinien dokonywać konsultacji z Zamawiającym oraz sukcesywnie przedstawiać, a docelowo przekazać Zamawiającemu całą prowadzoną dokumentację decyzji formalno-administracyjnych.

§ 2.

1. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się za aprobatą Zamawiającego, wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny oraz określonymi w niniejszej umowie.
2. Przedstawicielem Wykonawcy (kierownikiem budowy) na terenie wykonywanych robót będzie:
.....
3. Przedstawicielem Zamawiającego na terenie wykonywanych robót będzie: Emil Jajczyk

§ 3.

1. Rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy nastąpi najpóźniej następnego dnia roboczego po protokolarny przekazaniu Wykonawcy terenu budowy przez Zamawiającego. Zakończenie wykonywania prac budowlanych i zgłoszenie do końcowego odbioru prac budowlanych wraz z przekazaniem kompletu dokumentacji powykonawczej nastąpi do dnia 30.08.2023.
2. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi niezwłocznie od daty dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru.

3. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, kompletną dokumentację powykonawczą oraz instrukcję obsługi i eksploatacji instalacji i urządzeń w obiekcie, jeżeli obowiązek dostarczenia takich dokumentów wynika z niniejszej umowy.
4. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 4.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają ryczałtowo w wysokości:
netto: [.....] zł (słownie: [.....]),
plus podatek VAT:..... zł, co daje razem kwotę:
brutto: zł [słownie..... brutto]
2. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu umowy wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji jakości.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonania cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość płatności częściowych.
6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy lub jego części płatne będzie po dokonaniu odbioru częściowego robót/ odbioru końcowego robót na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych częściowych oraz końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
7. Zapłata faktury przez Zamawiającego nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
8. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Zamawiający dopuszcza możliwości udzielenia Wykonawcy zaliczki.

§ 5.

1. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, jego wadliwego wykonania (poprzez wadliwe wykonanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie przedmiotu umowy obciążonego wadami istotnymi, które czynią przedmiot umowy niezdatny do użytku lub wyraźnie sprzeciwiają się umowie), niezgodnego z umową lub przeznaczeniem rzeczy Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy, chyba że stwierdzone wady mają charakter wad nieistotnych.
2. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - 1) Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem usunięcia wad będzie termin protokolarnego potwierdzenia przez komisję odbiorową Zamawiającego, że wady zostały usunięte
 - 2) W przypadku wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem żądać obniżenia

wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz żądania naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie.
4. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
5. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24 miesięcy gwarancji jakości i rękojmi licząc od dnia odbioru końcowego.
6. O wykryciu wady przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia wad w określonym terminie.
7. W przypadku nie usunięcia wad w okresie gwarancji przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, wady te usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
8. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi.

§ 6.

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w poniżej opisanych przypadkach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) gdy Wykonawca nie stawił się do przekazania terenu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót w wyznaczonym terminie bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie;
 - b) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
 - c) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej umowie;
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy a określonych w niniejszym rozdziale. Oświadczenie o odstąpieniu może nastąpić przez cały okres wykonywania umowy.

§ 7.

1. W ramach wynagrodzenia umownego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa

autorskie do wszelkich materiałów i wyników prac stanowiących dokumentację wykonawczą i powykonawczą powstałą w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej Umowy oraz inne dokumenty powstałe w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zwane dalej Utworami.

2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów o których mowa w ust. 1 nastąpi w chwili przekazania Zamawiającemu Utworu.
3. Wraz z dostarczeniem Utworu, przechodzi na rzecz Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy oryginałów powstałych przy realizacji Umowy w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym oraz następuje przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworu.
4. Zamawiający ma prawo wykorzystywania Utworu przez czas nieokreślony w kraju i za granicą, w szczególności prawo do korzystania z niego na niżej wymienionych polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale egzemplarzy utworu, w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu w całości bądź częściach w szczególności poprzez: zbywanie, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
 - c) w zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny niż określony w lit. b – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - d) wprowadzanie do pamięci komputera i innych podobnie działających urządzeń,
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów, w tym udzielanie zezwoleń na m.in. dokonywanie opracowań, przeróbek, itp. Utwór po wykonaniu zależnego prawa autorskiego, w tym m.in. modyfikacji, podlega tym samym możliwym polom eksploatacyjnym wynikającym z przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na Zamawiającego.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia netto Wykonawcy, określonego w niniejszej umowie;
 - b) karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto wykonawcy za każdy przypadek naruszenia, w przypadku naruszenia któregośkolwiek z postanowień niniejszej Umowy przez Wykonawcę, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń we wskazanym terminie,

- c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia netto Wykonawcy, określonego w niniejszej umowie, za każdy dzień zwłoki;
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 1% wynagrodzenia netto Wykonawcy, określonego w niniejszej umowie, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
2. Zastrzega się Zamawiającemu prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonej kary umownej.
 3. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
 4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.